

Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан Республики Крым в 2021 году

Жилье является одним из основных материальных благ, необходимых для обеспечения жизнедеятельности человека. Потребность человека в жилье возникает с рождения и носит постоянный характер на протяжении всей жизни. Оно выступает не просто средой обитания человека, но и пространством для трудовой деятельности, воспитания детей, досуга, отдыха и др. Таким образом, наличие жилья выступает индикатором качества жизни населения.

На современном этапе социально-экономического развития жилищная политика в Российской Федерации предусматривает систему с рыночным механизмом обеспечения жильем и одновременно систему государственного обеспечения жильем социально незащищенных категорий населения.

На конец 2021 года в Республике Крым нуждались в получении жилых помещений и состояли на учете 33119 семей (93446 человек), в том числе в течение года были приняты на учет для получения жилого помещения 957 семей, из которых 11,5% - малоимущие. Следует отметить, что число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях ежегодно меняется, как вследствие снятия их с учета в связи с утратой ими льготных оснований для улучшения жилищных условий, получения ими жилых помещений и улучшения их жилищных условий, так и принятия на учет.

Всего, в Республике Крым, в течение 2014 - 2021 годов 2416 семей получили жилые помещения и улучшили жилищные условия с общим числом членов семей - 5368 человек.

Улучшение жилищных условий населения

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Число семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на конец года	36912	34977	35173	34252	33370	32753	32636	33119
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия за год	77	183	392	417	283	350	317	397
Число членов семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия	169	494	1008	949	566	731	695	756

Более половины семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях - жители городов Симферополь и Ялта (54,6%), наименьшее число семей, состоящих на учете, в Красноперекопском и Раздольненском районах (менее 0,4% от общего числа семей).

Большую часть социально незащищенных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, составляют дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (8,4%), многодетные семьи (4,1%), семьи инвалидов и семьи, имеющие детей - инвалидов (3,4%), молодые семьи (3,2%).

Также в течение 2021 года было выселено из жилых помещений 172 семьи с последующим предоставлением 165 семьям других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма, в том числе по причинам признания жилых помещений непригодными для проживания (95,9%).

В течение 2021 года получили жилые помещения и улучшили жилищные условия 397 семьи (1,2% общего числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец 2020 года) в Республике Крым, из них 24,4% получили жилые помещения в домах-новостройках. В том числе, купили жилые помещения 83 семьи, из них 47 семей приобрели жилые помещения на средства федеральных субвенций (56,6%) и 6 - по ипотечному кредитованию (7,2%).

Среди категорий граждан, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, преобладают дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (38,3%); семьи граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц (5,0%); многодетные семьи и семьи граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС (по 3,8%); молодые семьи (3,3%); семьи инвалидов и семьи, имеющие детей-инвалидов (2,3%).

Что касается территориального распределения семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, следует отметить, что более половины из них проживают в городах Симферополе, Керчи, Ленинском и Симферопольском районах, а также в городе Ялте. В целом же, в 2021 году общая заселенная площадь составила 16155,4 кв. метров.